

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 r.**

Gryfino, marzec 2015

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gryfino została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Gryfino:
 - a/ prawach własności,
 - b/ innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Gryfino według stanu na dzień 31.12.2014 r. i obejmuje okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

1. Prawa własności oraz inne niż własność prawa majątkowe.

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2014 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **1 186,8581** ha.

Struktura władania gruntami komunalnymi:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 186,8581	48 530.949,31
	w tym:		
	a/ przekazane w trwały zarząd	20,5454	
	b/ przekazane w użyczenie	51,0117	
	c/ przekazane w użytkowanie	9,0462	
	c/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	45,1358	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	113,20	
	w tym: osobom fizycznym	21,50	

b/ budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2014 r. wynosi **272 764.209,20** złotych.

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem 163 budynków mieszkalnych, 796 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 38.464,28 m² oraz 91 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: 26.424,77 m²

d/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym 45,1358 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

e/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada udziały w spółkach komunalnych :

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	29 026	14 513.000,00	29 026	14 513.000,00	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	18 333	9 166.500,00	18 333	9 166.500,00	100

f/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2014 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę **1 943.432,97 zł** z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota / w zł /
1.	Oплаты za użytkowane wieczyste oraz zarząd nieruchomości	244.322,56
2.	Dzierżawy i najmy nieruchomości komunalnych	161.161,38
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	25.674,17
4.	Mandaty	195.626,58
5.	Oплаты adiacenckie	27.524,46
6.	Grzywna oświatowa	9.161,83
7.	Należności czynszowe w lokalach komunalnych	1 105.830,08
8.	Sprzedż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	174.131,91
Razem		1 943.432,97

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014r.

a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane		
	a/ zbycie prawa własności	0,8131 ha	20.782,93
	b/ oddanie w użytkowanie wieczyste	0,0372 ha	445,11
	c/ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	1,0467 ha	210.350,00
	d/ zamiana	0,0776 m ²	667,36
2.	Lokale mieszkalne	488,59 m ²	272.331,64

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Nabycie na podstawie nieodpłatnego przekazania od ANRSP	13	1,5252 ha	152.520,00
2.	Przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem, oraz w drodze wywłaszczenia	5	0,7177 ha	233.570,00

3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	1 217.489,82
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	3 904.800,32
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	260.785,21
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	627.261,49
5.	Odpłatne ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych	61.263,84
Razem		6 071.600,68

4. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

W okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, Gmina Gryfino nabyła na własność 4 działki gruntu stanowiące drogi o łącznej powierzchni 1,9271 ha i wartości 362.100,00 zł

BURMISTRZ
 Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn